

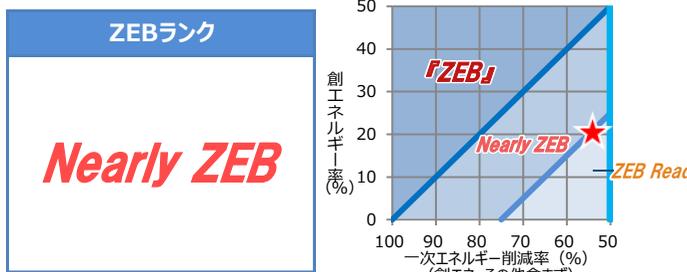
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	しらかぎホールディングス株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	白鷺電気工業株式会社 本社ビル		



建築物のコンセプト

熊本地震を機に着工した今回の本社では、①災害に強い(耐震等級3相当、非常用発電機等を整備してインフラ復旧の一拠点となる)、②ZEB導入(直流配電システムと直流電源対応LED照明に創蓄連携システムを組合せて電力変換ロスを削減、地中熱利用換気システム等により省エネを図る)、③働き方改革(フリーアドレスやカフェ風オフィスの検討を行い職場環境向上を図る)を行い、震災復興の象徴となるビルを目指します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
熊本県	6	既存建築物	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
1,313 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

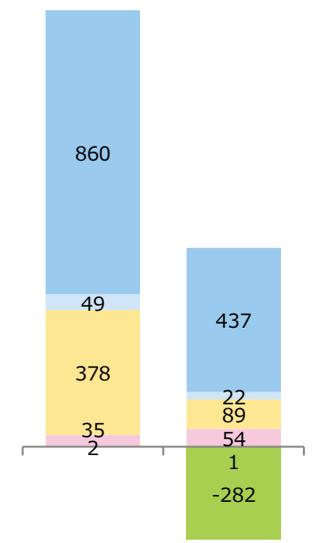
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	75 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス
	遮蔽・遮熱 -	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム -
	換気	機器 地中熱利用換気機器
システム 地中熱利用換気システム		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明/高輝度誘導灯
		システム 人感検知制御/明るさ感知制御
	給湯	機器 潜熱回収型給湯器
		システム 太陽熱利用システム
昇降機	VVVF制御(電力回生あり、ギアレス)	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電/太陽熱利用/地中熱利用
その他技術	機器	直流配電システム/新トッランナー変圧器/リチウムイオン蓄電池
	システム	直流配電システム/創蓄連携システム
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	350	0.75
空調	860.28	436.79	0.51
換気	48.51	22.30	0.46
照明	377.60	88.50	0.24
給湯	35.27	54.22	1.54
昇降機	1.55	1.24	0.80
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-282.25	-
その他	308.00	308.00	-
合計	1,631.21	628.80	0.39
創エネ含まず合計	1,631.21	911.05	0.56



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。