

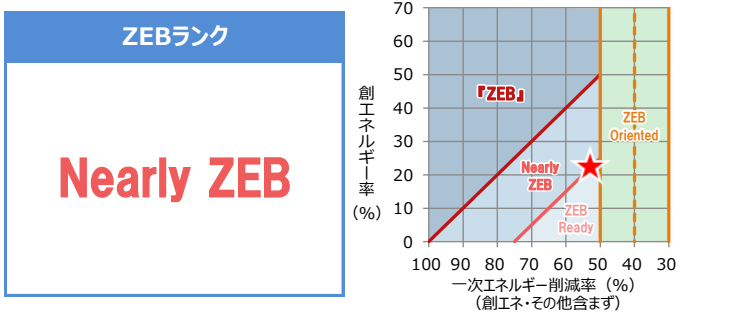
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	重光ホールディングス株式会社	登録年度	2019
建築物の名称	重光商事株式会社 本社社屋		



建築物のコンセプト

①外皮：高性能断熱材、窓を採用。高い断熱性能と明るい開放性を両立。
 ②空調：高効率なビル用マルチエアコンを採用。主要な室は床吹き空調を採用。快適性と省エネ性を両立。
 ③照明：LED照明を採用。人感検知、明るさ検知、タスク&アンビエント照明を採用。照度の確保と省エネを両立。
 ④太陽光発電：V2X、パワコン制御を採用。発電量の最大化を指向。
 ⑤BEMS：ZEB達成状況の見える化で省エネ意識を啓発。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
石川県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,976 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2020年

省エネルギー認証取得

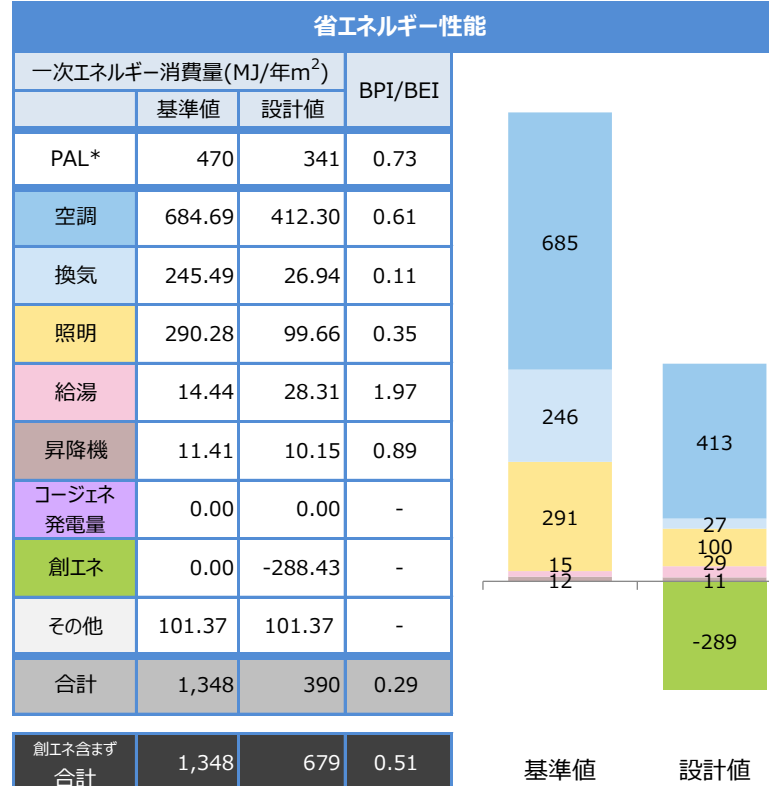
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	76 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇/ルーバ
		遮熱	
	自然利用		
その他	ライトシェルフ		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム/床吹き出し空調システム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タスク&アンビエント照明
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トップランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器		
その他技術	機器	V2X/EV	
	システム	V2X&EV利用蓄電システム	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。