

NEWS RELEASE

戸田建設株式会社が自社開発する「TODA BUILDING」内の新本社フロア向けにエレベーターとロボットを連携させた「ロボット移動支援サービス」を提供
自律走行型配送ロボットの縦移動の実現により、ビル内の業務効率化に寄与

三菱電機ビルソリューションズ株式会社（取締役社長 織田 巖、本社：東京都千代田区）は、戸田建設株式会社（代表取締役社長 大谷 清介、本社：東京都中央区）が自社開発する「TODA BUILDING」内の新本社フロア向けに、スマートシティ・ビル IoT プラットフォーム「Ville-feuille（ヴィルフィーユ）®」^{※1}の活用により、エレベーターとロボットとの連携による「ロボット移動支援サービス」をはじめとした、ビル内の業務効率化や利便性向上等に寄与する各種製品・サービスを納入しました。

昨今、多様化するオフィスの在り方に対し、ビル内ではさまざまなニーズへの対応が求められておりますが、当社は今回納入した製品・サービスを通じて、次世代オフィス環境の構築や利用者の利便性向上、業務効率化・省力化に繋がるビルの空間づくりに貢献します。

提供サービスの概要と特長

1. エレベーターと連携したロボットのビル内縦移動により、ロボットが担う業務が拡大し業務効率化に貢献

「ロボット移動支援サービス」は、ロボットをエレベーターと連携させることで、エレベーターの乗降をサポートし縦移動を支援するサービスです。ロボットからの行先階リクエストに応じて、「Ville-feuille®」からエレベーターの呼び出しや行先階登録を行い、ロボットに対して乗降タイミングを通知するので、ロボットは自動でエレベーターに乗降し、各フロアを自由に移動することができます。

「TODA BUILDING」では、ビル内業務の効率化に向けた取り組みとして「自律走行型配送ロボット」を導入しています。従来、人が行っていた配送の一部を「自律走行型配送ロボット」が担い、各フロアへ荷物を届ける運用が想定されており、人手不足の解消に寄与します。

2. 「Ville-feuille®」とスマートオフィス向けアプリ「T-BuSS®」との連携により、スマートフォンからのエレベーター操作で利用者の利便性を向上



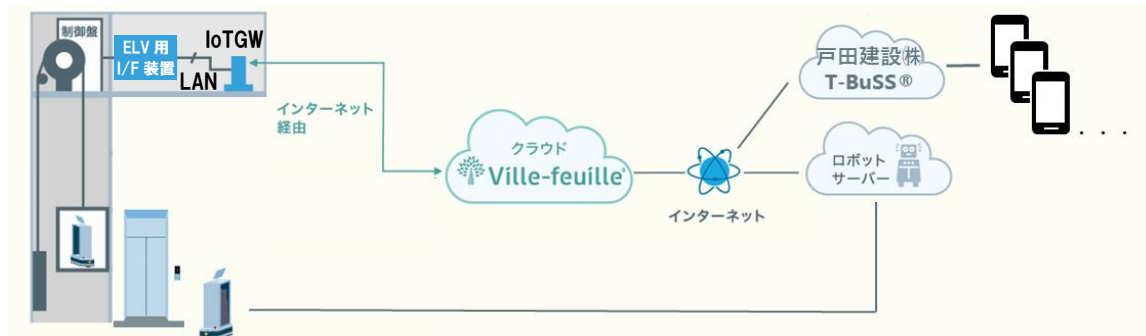
「T-BuSS®」イメージ（図左：ビル内設備やサービスと連携した機能一覧、図右：エレベーターの呼び出し操作）

「Ville-feuille®」は、スマートビルやスマートオフィスを実現するさまざまなアプリと連携可能です。「TODA BUILDING」では、「Ville-feuille®」と戸田建設株式会社が提供するスマートオフィス向けアプリ「T-BuSS（ティーバス®）」^{※2}をクラウド上で連携させることで、ビル内の利用者は自身のスマートフォンからエレベーターの呼び登録・配車を行うことができます。

また、「T-BuSS®」の利用時には、エレベーターの乗車前に行先階登録が行えるほか、乗車予定のエレベーターを事前にアプリの画面上で確認することも可能です^{※3}。エレベーターの乗り場やカゴ内でのボタン操作も不要なため、利便性・快適性が向上し、オフィスワーカーの満足度向上に貢献します。

- ※1 フランス語で「都市」を意味する「Ville (ヴィル)」と「葉」を意味する「feuille (フィーユ)」を掛け合わせた「都市やビルへ多くの価値の葉を繁らせる」意の造語。三菱電機グループの統合 IoT「ClariSense (クラリセンス)」の考え方にに基づき設計。
- ※2 ビル内の設備やサービスと連携したプラットフォームを活用して入居者へ便利なサービスを提供するアプリケーション。
- ※3 行先予報システム「エレ・ナビ」を導入することが条件となります。

「ロボット移動支援サービス」、「T-BuSS®」のネットワーク構成 (イメージ)



納入製品・仕様

製品名	台数	仕様			
		定員	定格速度	備考	
乗用エレベーター (エレ・ナビ適用)	18台	4台※ ₄	27名	210m/分	オフィス低層バンク
		8台	27名	240m/分	オフィス中層バンク
		4台	27名	300m/分	オフィス高層バンク
非常用エレベーター	2台	27名	180m/分		
入退室管理システム MELSAFETY-G	1式	三菱エレベーター行先予報システム「エレ・ナビ」連携機能、管理 PC、カードリーダー、セキュリティゲート、来訪者受付システム等			
監視カメラシステム	1式	ネットワークカメラ用録画・配信サーバー「ネカ録」、三菱ネットワークカメラ・システム「MELOOK4 カメラ」等			
スマートシティ・ビル IoT プラットフォーム Ville-feuille®	1式	ロボット移動支援サービス、ビル設備制御のための API※ ₅ (「T-BuSS®」とエレベーターをクラウド上で連携させるインターフェース)			

※4 「Ville-feuille®」、「T-BuSS®」との連携はオフィス低層バンク 4 台のエレベーター限定。

※5 API : Application Programming Interface

TODA BUILDING の概要

事業主	戸田建設株式会社
設計・監理	戸田建設株式会社 一級建築士事務所
施工	戸田建設株式会社
所在地	東京都中央区京橋一丁目 7 番 1 号
延床面積	約 94,813 m ²
建物高さ	約 165m
構造規模	地下 3 階、地上 28 階、塔屋 1 階 地上：コアウォール免震構造 (鉄筋コンクリート造・鉄骨造) 地下：鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
建物用途	事務所、集会場、美術館、物販店舗、飲食店舗、駐車場等

商標関連

「T-BuSS」は戸田建設株式会社の登録商標です。

「Ville-feuille」、「エレ・ナビ」、「MELSAFETY」、「MELOOK」は三菱電機株式会社の登録商標です。

「ネカ録」は三菱電機インフォメーションネットワーク株式会社の登録商標です。

お問い合わせ先

<報道関係からのお問合せ先>

三菱電機ビルソリューションズ株式会社 コーポレートコミュニケーション部

〒100-8335 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号

TEL: 03-6206-5030 MAIL: a_mebs_press@meltec.co.jp

<お客様からのお問合せ先>

三菱電機ビルソリューションズ株式会社 日本事業統括本部

〒100-8335 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号

お問い合わせフォーム：https://www.meltec.co.jp/contact/form_products.html

以上