

**三菱エレベーターのリニューアル工事メニューを拡充
「Elemotion+ [STEP] (エレモーション・プラス[ステップ])」を発売
多様化するリニューアルニーズに応え、安全・安心なインフラを提供**

三菱電機ビルソリューションズ株式会社は、三菱エレベーターのリニューアル向け新商品「Elemotion+ [STEP]」を、2022年6月28日に国内で発売します。「Elemotion+ [STEP]」は、一定期間に連続して行う従来のリニューアル工事とは異なり、ビル・マンションのオーナーの個別の事情やニーズ等に合わせて工事契約を複数回（最大3回/5年以内）に分割することで、段階的に工事を行うことができるリニューアル工事プランです。

近年、国内では設置後20～25年が経過したエレベーターが年々増加し、リニューアル需要が急速に高まっています。長期間経過したエレベーターの機器を最新化するリニューアル工事は、エレベーターの安全性・快適性の維持・向上に必要不可欠です。しかし、ビル・マンションのオーナーから「一度に纏まった予算の確保が難しいので、計画的にリニューアルを進めたい」「利用者が困らないようエレベーターが使えない時間を極力減らしたい」等のニーズも増加し、リニューアル工事の効率化やメニューの拡充が求められています。

新商品は、これらのニーズに応え、当社の従来のリニューアル商品である「Elemotion+」、「Elemotion+ [ZERO (ゼロ)]」を加えたリニューアル工事メニューの中から、お客様それぞれのエレベーターの状態やニーズに合った最適な商品を提案し、増加するリニューアル需要に対応します。今後も当社は、利用者の建物内の移動の利便性を保ちながら、お客様のさまざまなニーズに応える商品やサービスを提供し続けることで、マンションからオフィス・ビルまで安全・安心・快適な環境の維持・向上に貢献します。

新商品の概要・仕様

1. 発売概要

商品名	対象製品	対象エリア	発売日
Elemotion+[STEP] (エレモーション・プラス [ステップ])	三菱エレベーター 「エレペットアドバンスV」 (1985年～1994年頃に製造※1)	国内	6月28日

2. 工事内容

STAGE	リニューアル内容	工事日数※2	価格(税抜)※3
1	エレベーターの頭脳にあたる制御盤を更新。制御システムの刷新により新しいメンテナンスサービスの利用が可能。	1日～	398万円～
2	かご操作盤、乗場インジケーターなどの操作機器と電気系統を更新。利用者が必ず目にする表示やボタン部分が新しくなりデザイン性・操作性が向上。	3日～	450万円～
3	心臓部にあたる巻上機の更新と各種安全対策（戸開走行保護装置、2014年度耐震基準）を施しリニューアル完了。	2日～	597万円～

3. 商品詳細 URL

https://www.meltec.co.jp/products/ev_es/renewal/ev_renewal/elemotion/step/

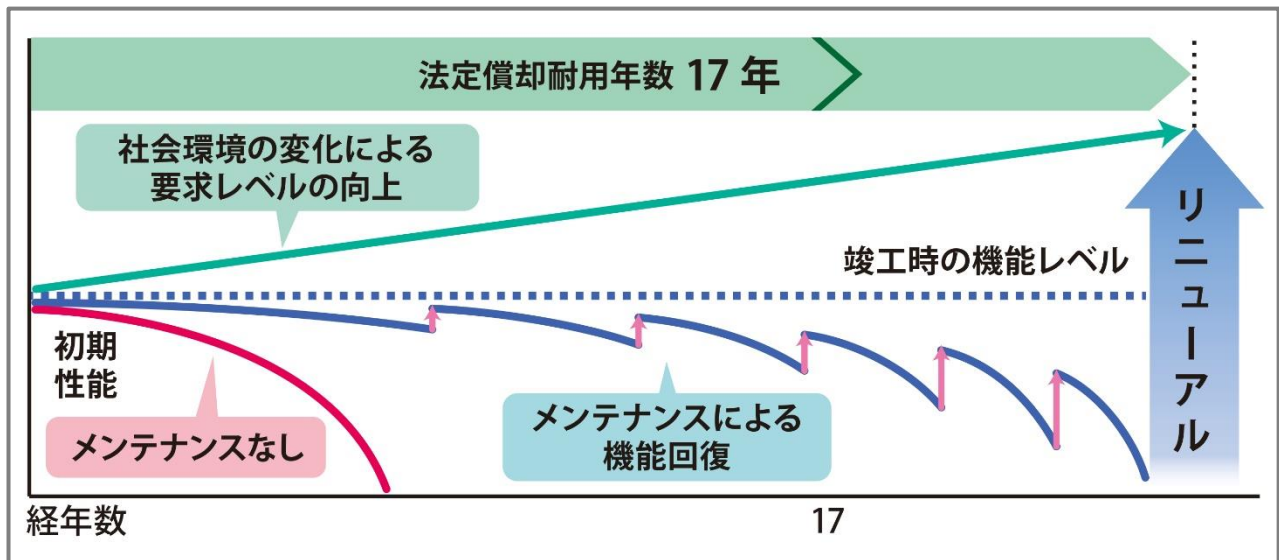
※1 その他、適用条件があります

※2 設置や作業環境により異なる場合があります

※3 定員11名・分速45m・5カ所停止の場合の参考価格（建築工事、付帯費用他を除く）

参考情報

エレベーターの耐用年数とリニューアルの必要性



長期間使用されているエレベーターは、適切なメンテナンスをしても故障や劣化は避けられません。エレベーターの法定償却耐用年数（税法上）は17年ですが、長期間経過した場合、メンテナンスだけでは防げない問題も起こってきます。さらに安全基準なども年々変化しています。バリアフリーや地震対策などのニーズに対応することも重要です。

【会社概要】

社 名：三菱電機ビルソリューションズ株式会社※

設 立：1954年3月29日（三菱電機ビルテクノサービス株式会社の設立年月日）

発 足 日：2022年4月1日

資 本 金：50億円

代 表 者：代表取締役社長 松本 匡

本店所在地：東京都千代田区有楽町1-7-1

本社所在地：東京都千代田区丸の内2-7-3
東京都荒川区荒川7-19-1

事 業 内 容：・昇降機設備、ビルマネジメントシステム等ビル設備の開発、製造、販売、据付、保守、修理等
・冷凍・空調設備などの販売、据付、保守、修理等
・各種ビル設備の監視・制御等、設備管理などビル総合管理・運営及びコンサルティング

※三菱電機ビルソリューションズ株式会社は、三菱電機のビルシステム事業を、連結子会社で主に昇降機保守・リニューアル事業等を担当する三菱電機ビルテクノサービス株式会社への吸収分割により承継、経営統合し、2022年4月に設立した三菱電機の新たな連結子会社です。

お問い合わせ先

<報道関係からのお問い合わせ先>

三菱電機ビルソリューションズ株式会社 コーポレートコミュニケーション部

〒116-0002 東京都荒川区荒川7-19-1

Tel：03-5810-5280 Mail：a_meltec-kouhou@meltec.co.jp

<お客様からのお問い合わせ先>

三菱電機ビルソリューションズ株式会社

日本事業統括本部 事業推進本部 販売統括部 昇降機企画部 モダニゼーショングループ

〒116-0002 東京都荒川区荒川7-19-1

Tel：03-3802-9521 お問い合わせフォーム：https://www.meltec.co.jp/contact/form_products.html