

2009年5月12日

ビル設備運用システム&プランニング

facima
ファシーマ

「いま」の時代のビル管理に
心強い新サービス

6月より運用サポート開始

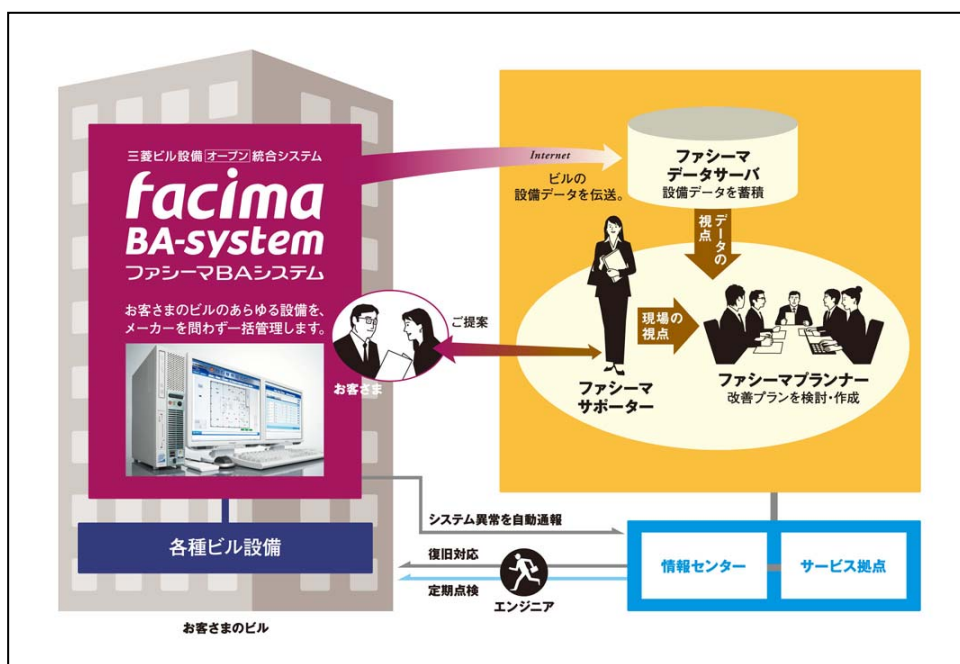
三菱電機ビルテクノサービス株式会社

“ビルを、まるごと、心地よくする” — 三菱電機ビルテクノサービス株式会社(本社:東京都千代田区、社長:佐藤秀一)では、ビルの様々な設備の運転データなどを収集・分析して、ビル設備に有効な運用プランなどを提案し、ビルの省エネ化、運営費用の省コスト化、資産価値の向上を支援する「ビル設備運用システム&プランニング Facima(ファシーマ)」の運用サポートを2009年6月1日から開始します。

当社では、この「ビル設備運用システム&プランニング Facima」をファシリティ事業の中核に位置付け、新規顧客の獲得や既存顧客との関係強化を進めるとともに、ビル全体の設備工事の受注拡大に結び付けていく計画です。

また、2010年4月に施行される改正省エネ法対応に有効なサポート商品として積極的な販売促進活動を展開し、初年度(09年度)100件の契約を目指します。

■「ビル設備運用システム&プランニング Facima」の展開図



■「ビル設備運用システム&プランニング Facima」の概要

「ビル設備運用システム&プランニング Facima」は、^{ファシマビルエーシステム}「Facima BA-system」と新たにサポートを開始する「ファシマサポート契約」を両輪としています。

<参考> 三菱ビル設備オープン統合システム「Facima BA-system」：2009年1月13日広報発表

当社ならびに三菱電機株式会社(執行役社長:下村節宏)が2009年1月20日より市場投入した、ビルの空調・照明・入退室などの各設備を監視・制御するビルオートメーションシステムです。

・メーカーを問わないオープンシステム

「BACnet™」などのオープン化システムに対応。どのメーカーの設備とも接続でき、従来から使用している設備を入れ替えずに導入可能です。

・三菱電機トータルセキュリティソリューション「DIGUARD(ディガード)」との連動

入退室管理システムなどとの機能連携により、セキュリティ性の高い快適なオフィス空間の創出と省エネを実現します。



■2009年6月1日よりサポートを開始する「ファシマサポート契約」について

「Facima BA-system」の機能を活用し、当社が長年にわたってビルの設備に関わってきたノウハウを結集して、お客様のビル管理をしっかりとサポートする、「いま」の時代のビル管理に心強い新サービスです。

1. 「Facima BA-system」によって、ビルの様々な「データ」を収集

「Facima BA-system」によって、ビルの様々な設備(空調・照明・受変電・セキュリティ設備等)の「データ」を収集し、三菱電機ビルテクノサービスの「ファシマデータサーバ」に伝送・蓄積します。

※「ファシマサポート契約」は、「Facima BA-system」を導入した全てのビルに対応可能です。

2. データを分析して最適な運用をプランニング

収集したビル設備の運用データにあわせ、お客様を担当する「ファシマサポーター」からの現場情報(ビルの運用状況やビル設備に関するご要望など、データからは得られない情報)をもとに、豊富な経験とノウハウを持つ「ファシマプランナー」が細かく分析し、設備の最適な運用プランなどを立案します。また、省エネ提案や環境対策など、今日的なビル管理に求められる各種プラン案をお客様に代わって作成します。

(1)「ファシマレポート」のご提供

「ファシマサポーター」が定期訪問し、各種データや分析結果をレポートとしてご提出。また、それをもとにした最適な運用プランなどの情報をご提供します。

<ご提供する「ファシマレポート」>

①「トータル実績報告書」(年2回)

各種エネルギーの使用実績やエリア別・設備別の電力使用量、設備のアラーム状況などの集計・分析結果を「トータル実績報告書」として提出します。

②「エネルギー分析レポート」「設備管理分析レポート」(年1回)

エネルギー使用量の急激な増加など無駄な状況を報告する「エネルギー分析レポート」、運転時間や故障回数の急激な増加などを報告する「設備管理分析レポート」を年1回提出します。同時に具体的な改善策も提案します。

(2)エネルギーデータ保管サポート

省エネ法に基づく5年間分のエネルギーデータをお客様に代わって保管し、データ必要時に随時お客様にご提供するとともに、年1回データファイルとしてまとめてお渡しします。

(3)システム保守および遠隔管理サービス

年2回、「Facima BA-system」の保守点検を実施し、機能維持をサポートします。さらに当社情報センターで「Facima BA-system」を24時間365日遠隔監視し、万一障害が発生した場合は、迅速に対応します。

(4)改正省エネ法に対応したオプションサポートなども用意

改正省エネ法で規定されている「定期報告書」、「中長期計画書」や省エネを推進するための「管理標準」の作成をオプションでサポートします。

■「ファシーマサポート契約」の概要

＜商品名＞	「ファシーマサポート契約」
＜サービス開始日＞	2009年6月1日
＜価格＞	年額 100万円～
＜販売目標＞	初年度 100件

■商標関連

「BACnet™」

：米国暖房冷凍空調工業学会の登録商標です。

「Facima」

：三菱電機株式会社と三菱電機ビルテクノサービス株式会社との共同で、商標登録出願中です。

◆本資料に関する報道機関の方からのお問合せ先◆

三菱電機ビルテクノサービス株式会社

広報室 担当：長谷河、宮本

TEL:03-5810-5280

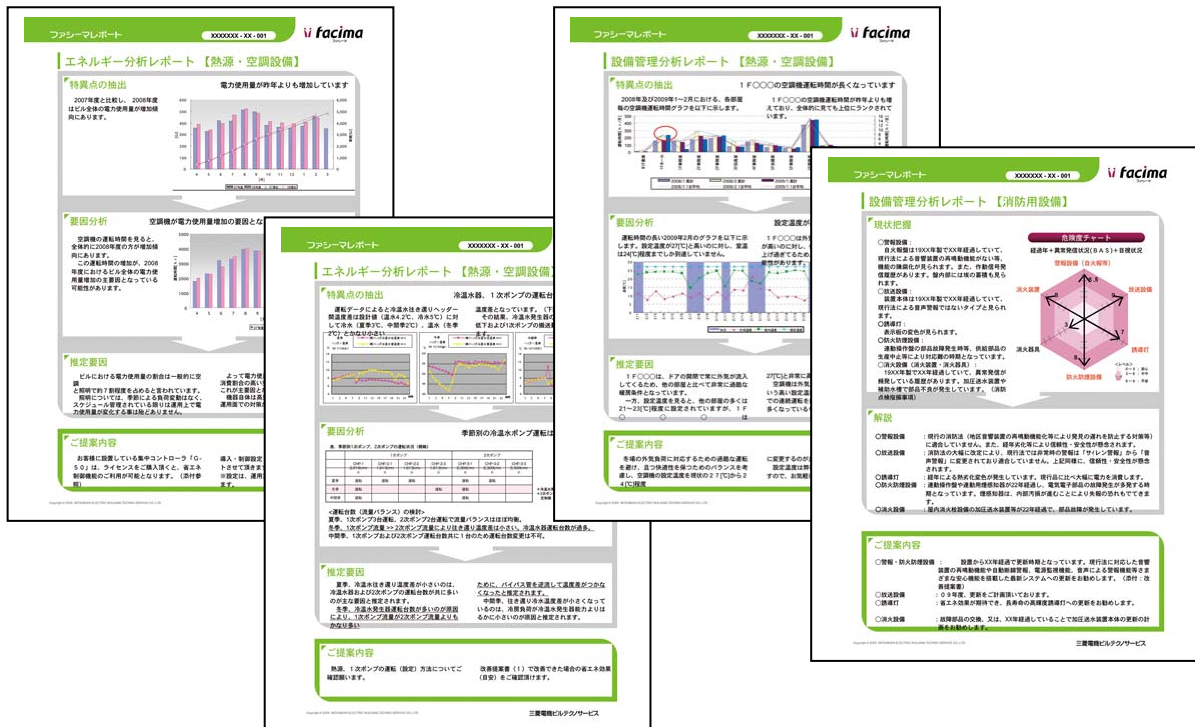
e-mail：a_meltec-kouhou@meltec.co.jp

<別紙>

「ファシマレポート」の一例



【トータル実績報告書】



【エネルギー分析レポート・設備管理分析レポート】