

ビルの電力使用量を遠隔で自動検針し報告する  
 “エネルギーレポートサービス”も新たに加えた  
 ビル遠隔管理サービス「メルセントリーWis(ウィズ)」2タイプを販売開始

三菱電機ビルテクノサービス株式会社

“ビルを、まるごと、心地よくする” – 三菱電機ビルテクノサービス株式会社(本社:東京都千代田区、社長:佐藤 秀一)では、ビル遠隔管理サービス「メルセントリー」に、新たにビルの電力使用量を遠隔で自動検針し報告する「エネルギーレポートサービス」を付加し、4月14日から販売開始します。

新たなサービス名は「メルセントリーWis(ウィズ)02」と「メルセントリーWis(ウィズ)03」で、初年度販売目標は2タイプ合わせて1,100件を予定しています。

<ビル遠隔管理サービスの市場動向>

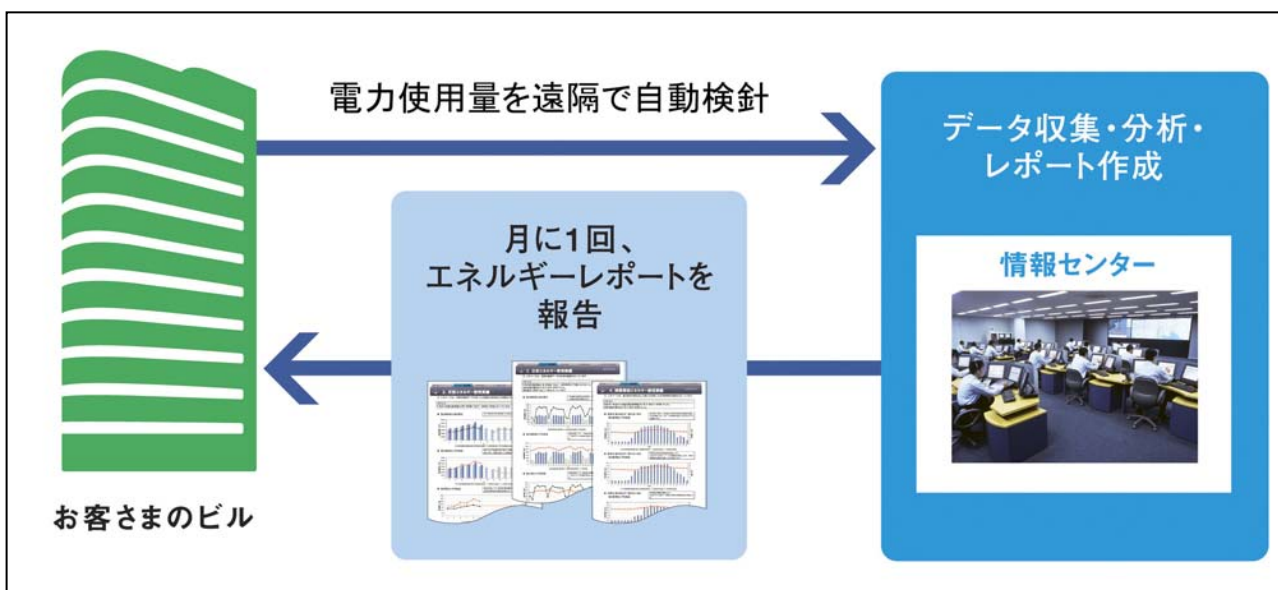
当社のビル遠隔管理サービス「メルセントリー」は、お客様のビルの受変電設備や給排水設備、冷凍・空調設備、防犯カメラシステムなどの設備機器が正常に稼働しているかを、常時当社情報センターにて遠隔監視し、万一異常信号を受信した場合は専門のエンジニアが出動して迅速に復旧を行うサービスです。

社会的な環境対応ニーズの高まりを受けて、近年、ビル内の消費エネルギー、特にその約50%を占める空調設備や約25%を占める照明などの電気料金の削減が重要なテーマとなっています。それを裏付けるように、ビルオーナーの方などからは、「電気の使い方にムダが多いのでは」「エネルギーコストをもっと減らしたい」などといった、省エネ化に関する相談が増えています。

このようなニーズにお応えするために、日毎・時間毎のより詳細な電力使用量を把握し、省エネに向けた的確なアドバイスをご提供する「エネルギーレポートサービス」を導入することとしました。

<「エネルギーレポートサービス」について>

お客様ビルの電力使用量を遠隔で自動検針し、月1回「エネルギーレポート」を作成し、報告します。「エネルギーレポート」には、月毎・日毎・時間毎の電力使用量などとあわせて、分析コメントも記載。省エネ対策に向けたアドバイスをご提供します。



## <「エネルギーレポート」見本>



## <「メルセントリー-Wis02」「メルセントリー-Wis03」について>

### (1) サービスの概要

- ◇空調、受変電、給排水、消防用設備、防犯カメラシステムなどの各種ビル設備・システムを遠隔監視し、万一異常信号を受信した場合は、迅速に専門のエンジニアが対応します。
- ◇防災設備に異常があった場合、警備会社と提携し、ガードマンが現場へ急行するとともに、火災の場合は消防署へ通報します。
- ◇新たにビルの電力使用量を遠隔で自動検針し、月1回報告する「エネルギーレポートサービス」をご利用いただけます。
- ◇メール通知やWebを介した故障履歴の閲覧が可能な「故障情報提供サービス」や、設置してある防犯カメラのライブ映像を確認できる「映像提供サービス」も用意しています。

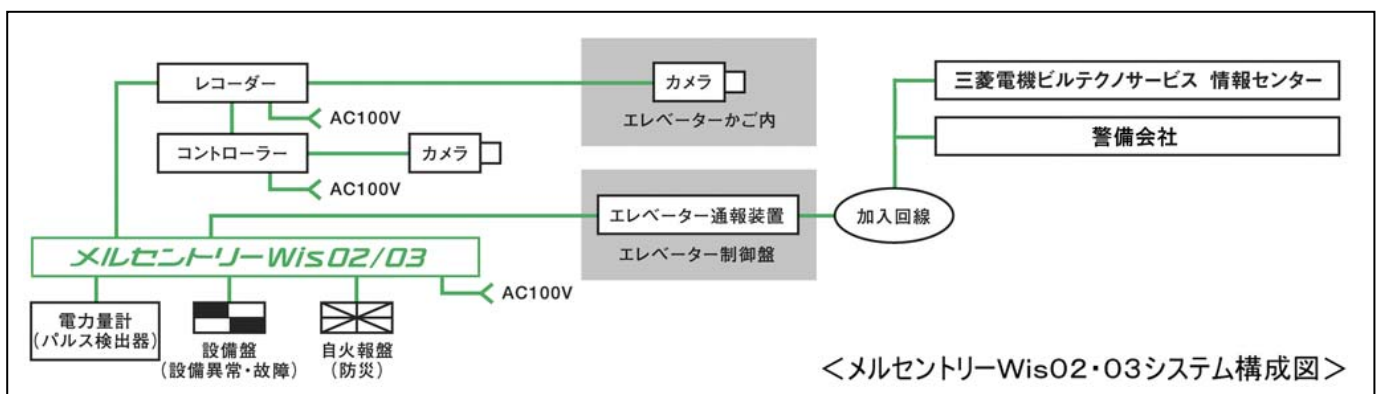
### (2) 制御盤の仕様

- ◇監視入力は、「メルセントリー-Wis02」が8点、「メルセントリー-Wis03」が12点で、ビルの規模に応じて選択することができます※。
- ※エネルギーレポートサービスを利用する場合は、その内の1点を電力量の計測用に使用します。
- ◇制御盤はバッテリー内蔵で、停電時などの場合も稼働※します。 ※満充電時で30分
- ◇内蔵バッテリーの交換時期を知らせる「バッテリー交換発報」機能も搭載しています。
- ◇盤面LED表示を標準装備しています(Wis03)。

### (3) 料金

ビル遠隔管理サービス料金	月額 9,000円～ ※
エネルギーレポートサービス料金	月額 3,000円

※建物の設備監視点数・監視内容により異なります。また、設置にかかる工事費は含まれておりません。



<メルセントリー-Wis02・03システム構成図>

<本件に関するお問合せ先> 三菱電機ビルテクノサービス株式会社 広報室 (担当: 長谷河、宮本)

TEL: 03-3201-8060 e-mail: a\_meltec-kouhou@meltec.co.jp

# <参考>「メルセントリーWis」サービス概要



インターネット

お客様のビル



- 受電設備
- 冷凍・空調設備
- 入退室管理装置
- 映像監視設備
- 防災設備
- 給水・排水設備

**エネルギーレポートサービス**<sup>#2</sup>

ビルの電気使用量を情報センターから遠隔で自動検針、月に1回報告。月別はもちろん、日別、時間帯別の使用量まで分析。上手な電気の使い方が見えてきます。さらに気象データを使用し、翌月の最大電力や電気使用量を予測<sup>#3</sup>。事前に対策を検討できます。

\*2:オプション契約となります。  
\*3:過去の電気使用状況と気象データからの予測値であり、保証を伴うものではありません。

**故障情報提供サービス**<sup>#4</sup>

故障の発生時や出勤時、対応完了時に、ご指定の携帯電話にメールで通知。内容はお客さまが選択・設定できます。情報センターにアクセスすれば、パソコンでも故障発生時の対応状況、履歴が確認できます。

\*4:オプション契約となります。集中化セキュリティセンターに対応しています。

**映像提供サービス**<sup>#4</sup>

お客さまのパソコンから遠隔操作で、建物に設置されたカメラの画像(ライブ画像・記録画像)が確認できます。

**遠隔監視サービス**  
〈設備異常・故障〉

設備の異常・故障を情報センターで遠隔監視、異常・故障の発生時にはお客さまのビルに出勤し、状況の確認から応急処置、被害の拡大防止をはかります。

**サービス拠点**

業界唯一のネットワーク。全国約290か所のサービス拠点、6,000人のエンジニアがサポートします。

**情報センター**

全国に9か所の情報センターを配置。サービス拠点との連携による総合力で、お客さまの信頼にお応えします。

三菱電機ビルテクノサービス



**遠隔監視サービス**  
〈防災〉

防災設備の異常には、ガードセンターから巡回中のパトロールカーに現場急行を指令します。状況に応じて関係官庁(消防署など)および緊急連絡先に通報します。

**目視点検付き遠隔監視サービス**

遠隔監視サービスに加え、監視対象設備のうち、給水・排水、受電、防災設備の外観等は現地でチェック。写真入りの報告書でお知らせします。

\*1:映像監視設備の遠隔監視サービス〈設備異常・故障〉のみ。

※遠隔監視サービスはオプションの連絡先や入館のための鍵の取り扱いなどについてご相談をさせていただきます。詳しくは担当者に問い合わせください。