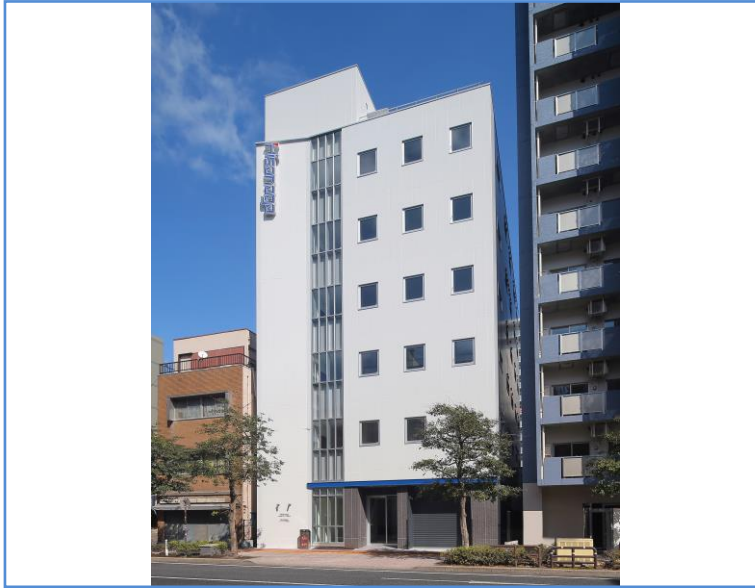


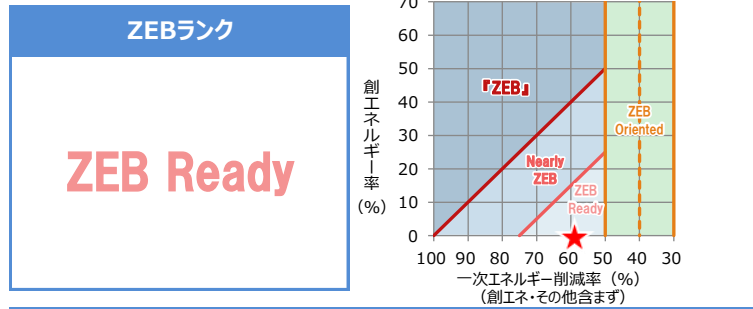
## ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	久永情報マネジメント株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	久永情報マネジメント新本社ビル		



### 建築物のコンセプト

新本社ビルは、外壁断熱性能の向上、各種設備機器の省エネ化に配慮した環境にやさしく、経済的なオフィスビルとし、ZEB ReadyでBELS認証を取得する。  
また、雑多な商業地域の中で一際目立つ、シンプルながらもこれからの企業の発展を表象する鉛直性を強調した外観を創出します。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
鹿児島県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,605 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 7階	S造	2021年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	59 %	創エネ含む	59 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (バッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生あり、ギアレス)	
	変圧器	第二次トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時の展開	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	359	0.80
空調	877.90	330.70	0.38
換気	22.20	16.56	0.75
照明	342.76	130.74	0.39
給湯	6.90	16.94	2.46
昇降機	24.92	19.94	0.81
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	240.17	240.17	-
合計	1,515	756	0.50

項目	基準値	設計値
創エネ	0	0
その他	240.17	240.17
給湯	6.90	16.94
照明	342.76	130.74
換気	22.20	16.56
空調	877.90	330.70
合計	1,515	756

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。