

**新複合施設「KIT FRONT」において日本最北の *Nearly ZEB* 認証を取得**  
北海道で三菱電機初の ZEB プランニング案件、積雪寒冷地建物の ZEB 化を支援



KIT FRONT

三菱電機株式会社（以下、三菱電機）と三菱電機ビルソリューションズ株式会社は、桑原電工株式会社（代表取締役社長 桑原 賢史朗、本社：北海道北見市）が建設した複合施設「KIT FRONT（キットフロント）」（6月22日竣工、7月4日グランドオープン）向けに、ZEB<sup>※1</sup>化に貢献する設備・システムを納入し、このたび「KIT FRONT」が *Nearly ZEB*<sup>※2</sup> 認証を取得しましたのでお知らせします。今回、基準一次エネルギー消費量<sup>※3</sup>に対して82.0%の省エネを達成し、日本最北<sup>※4</sup>の *Nearly ZEB* の建物となります。

三菱電機は、ZEB プランナー<sup>※5</sup>として数多くの ZEB プランニングを実施していますが、「KIT FRONT」は、三菱電機として北海道初の ZEB プランニング案件となります。

ビルにおけるエネルギー消費量は、空調が占める割合が大きく、特に積雪寒冷地においては暖房に要するエネルギー消費割合が高いため、建物の ZEB 化には地中熱などの自然エネルギーの導入が多くなり、その結果、初期の設備導入コストが高くなるという課題がありました。同ビルでは、空調を高効率な寒冷地向けパッケージエアコンで構成し、併せて、高効率な換気・照明機器や BEMS（ビルエネルギーマネジメントシステム）など、三菱電機グループが提供する高効率な設備・機器・システムを効果的に組み合わせることで、地中熱を導入することなく 58.6%の省エネを達成、さらに太陽光発電による創エネを組み合わせ、*Nearly ZEB* を達成しました。

また、同ビルには、奥行き感のある青空を表現する青空照明<sup>®</sup>「misola<sup>®</sup>（みそら）」や、床面へのアニメーションライティングにより来場者の誘導を行う「てらすガイド<sup>®</sup>」を設置するなど、同ビルで働く人やそこに訪れた人が快適に過ごせる環境づくりに貢献しています。

※1 net Zero Energy Building（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）の略称

※2 基準一次エネルギー消費量に対して75%以上の省エネを達成した建物に対する「建築物省エネルギー制度（BELS）」が認定した認証

※3 平成28年省エネルギー基準において、地域、建物の用途および部屋の用途毎に定められている、冷暖房、換気、給湯、照明、昇降機などのエネルギー消費量の合計値

※4 11月9日現在、当社調べ

※5 ZEB 実現に向けた業務支援を行い、その活動を公表する法人を対象とした登録制度。一般社団法人 環境共創イニシアチブが公募・認定

## 「KIT FRONT」の概要

所在地	北海道北見市柏陽町 592-6(北見ハイテクパーク敷地内)		
事業主	桑原電工株式会社(北海道北見市)		
竣工日	2022年6月22日/グランドオープン7月4日		
敷地面積	3,791.37 m <sup>2</sup>	建設面積	597.89 m <sup>2</sup>
延床面積	849.63 m <sup>2</sup>	建物構造	S造 2階
主用途	事務所		
ZEB ランク	Nearly ZEB		

## 三菱電機グループが納入した設備・システムの概要

※「○」が付いている製品は Nearly ZEB 達成に貢献

空調	寒冷地向けビル用パッケージエアコン「ズバ暖マルチ Y」(○)
照明	青空照明「misola」、三菱 LED 照明「MILIE <sup>®</sup> (ミライエ)」(○) ローカル自動調光システム「MILCO.S <sup>®</sup> 」(○)
換気	ダクト用換気扇 DC ブラシレスモーター搭載タイプ(○)
BEMS	三菱ビル統合ソリューション「BuilUnity <sup>®</sup> (ビルユニティー)」(○)
その他	三菱ビル統合ソリューション「てらすガイド <sup>®</sup> 」



納入した設備・システム

(左から、misola、てらすガイド、ズバ暖マルチ Y、BuilUnity)

## 両社の役割

<三菱電機株式会社の役割>

- ・空調、照明、換気機器の納入、ZEBプランニング

<三菱電機ビルソリューションズ株式会社の役割>

- ・BEMS の納入、保守

## 今後の予定・将来展望

三菱電機グループは、「ZEB+<sup>®</sup>(ゼブプラス)※6」の考え方にに基づき、今後も省エネ性能に優れた高効率設備の提供により、北海道含む積雪寒冷地の ZEB 化を加速させるなど、持続可能な低炭素社会の実現に貢献していきます。

三菱電機グループ ZEB ソリューションサイト

< <https://www.MitsubishiElectric.co.jp/zeb/> >

## 商標・特許関連

商標	青空照明	三菱電機株式会社および三菱電機照明株式会社の登録商標です。
	misola	
	MILIE	
	MILCO.S	
	てらすガイド	三菱電機株式会社の登録商標です。
	BuilUnity	
ZEB+		

※6 ZEBに加え、生産性や快適性、利便性、事業継続性などの価値をビルのライフサイクルにわたって維持するサービスも含めてビルを高度化するという三菱電機のコネプト

## お問い合わせ先

<報道関係からのお問い合わせ先>

三菱電機株式会社 コーポレートコミュニケーション本部 広報部  
〒100-8310 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
TEL 03-3218-2332 FAX 03-3218-2431

三菱電機ビルソリューションズ株式会社 コーポレートコミュニケーション部  
〒116-0002 東京都荒川区荒川7丁目19番1号  
TEL 03-5810-5280 FAX 03-5810-5277

<お客様からのお問い合わせ先>

三菱電機株式会社 ビルシステム事業本部 ソリューション事業推進室  
〒100-8310 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
E-mail : pbg.zeb-planner@nw.MitsubishiElectric.co.jp

三菱電機ビルソリューションズ株式会社 北海道支社  
〒060-0003 札幌市中央区北3条西4-1-1 (日本生命札幌ビル内)  
TEL 011-231-8060